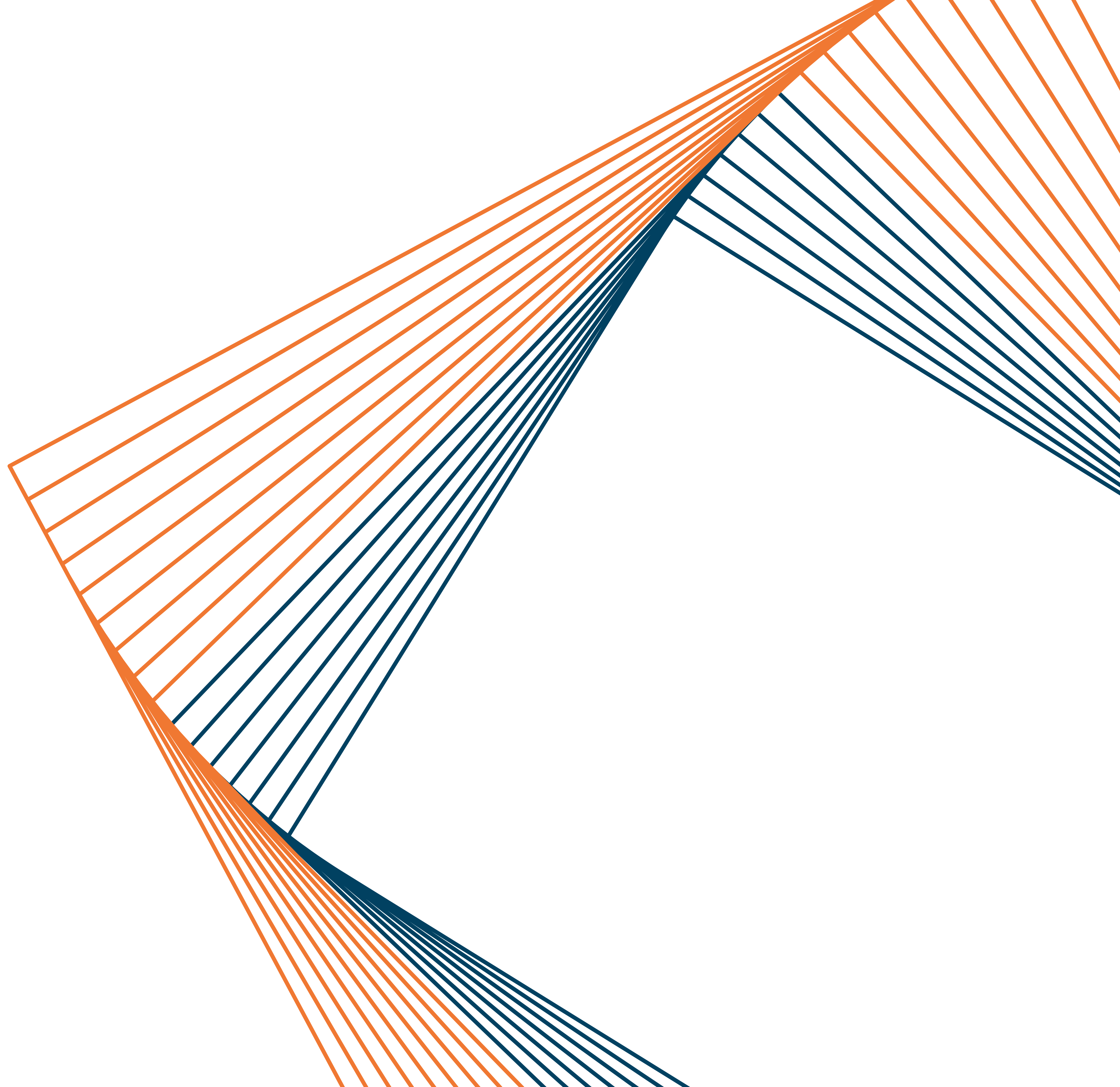


Mountpark Numancia



Impulse su negocio



Mountpark | Numancia es el nuevo proyecto de Mountpark en la provincia de Castilla La Mancha. Se trata de una nueva área logística de vanguardia y que será la continuación natural de “Plataforma Central Iberum (PCI)” en Illescas.

Mountpark | Numancia presenta un diseño que prioriza tanto la sostenibilidad como el bienestar de los empleados, todo ello sin comprometer el rendimiento empresarial y operativo.



Layout

Mountpark | Numancia es extremadamente flexible y ofrece parcelas con una excelente geometría pudiendo alcanzar casi cualquier superficie y hasta un máximo de 595.000 m² en una única manzana.

El layout del parque permite la construcción de una amplia variedad de edificios, desde 10.000 m² hasta desarrollos XXL que superan los 250.000 m².

Accommodation Schedule	M²
Parcela 1	102.000
Parcela 2	595.000
Parcela 3	280.000
Parcela 4	87.000
Parcela 5	192.000
Parcela 6	90.000



Destacamos

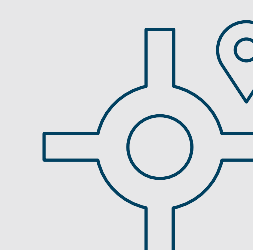
Mountpark | Numancia ofrece una nueva perspectiva para el mercado inmológico en la zona centro de la península. Además, ofrece una excelente oportunidad de emplazamiento para empresas tecnológicas, centro de datos, industrias y actividades terciarias.

El proyecto está diseñado para mejorar la eficiencia operativa aprovechando la sinergia con Plataforma Central Iberum en Illescas y con todos los servicios que dicha ubicación ofrece.

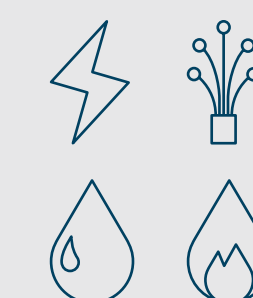
- Flexibilidad en superficies y geometrías.
- Normativa municipal versátil y flexible para toda tipología de actividad, incluido el almacenaje en silos.
- Potencia eléctrica para una alta variedad de actividades.
- Parque logístico con certificación BREEAM y un alto nivel de sostenibilidad.
- Excelente conectividad con la AP-41, A-42 y CM-41, además de contar con una conexión directa a Plataforma Central Iberum y todos sus servicios.
- Infraestructuras modernas y pensadas para atender operaciones de alta intensidad.



Parque logístico con certificación ambiental.



Excelentes conexiones a Madrid, al resto de la península y Europa.



23 MVA de potencia eléctrica inicial, redundancia de red de fibra óptica de alta velocidad, alto caudal de suministro de agua y gas.



Fuerza laboral robusta a un radio máximo de 45 minutos del parque.

Conectado

Conexión directa con Plataforma Central Iberum.

1,5 km

a la A-42

1,5 km

a la CM-41

1,8 km

a la AP-41

25 km

a la M-50

27 km

a la R-4

36 km

del centro de Madrid

56 km

del aeropuerto Adolfo
Suarez Madrid – Barajas

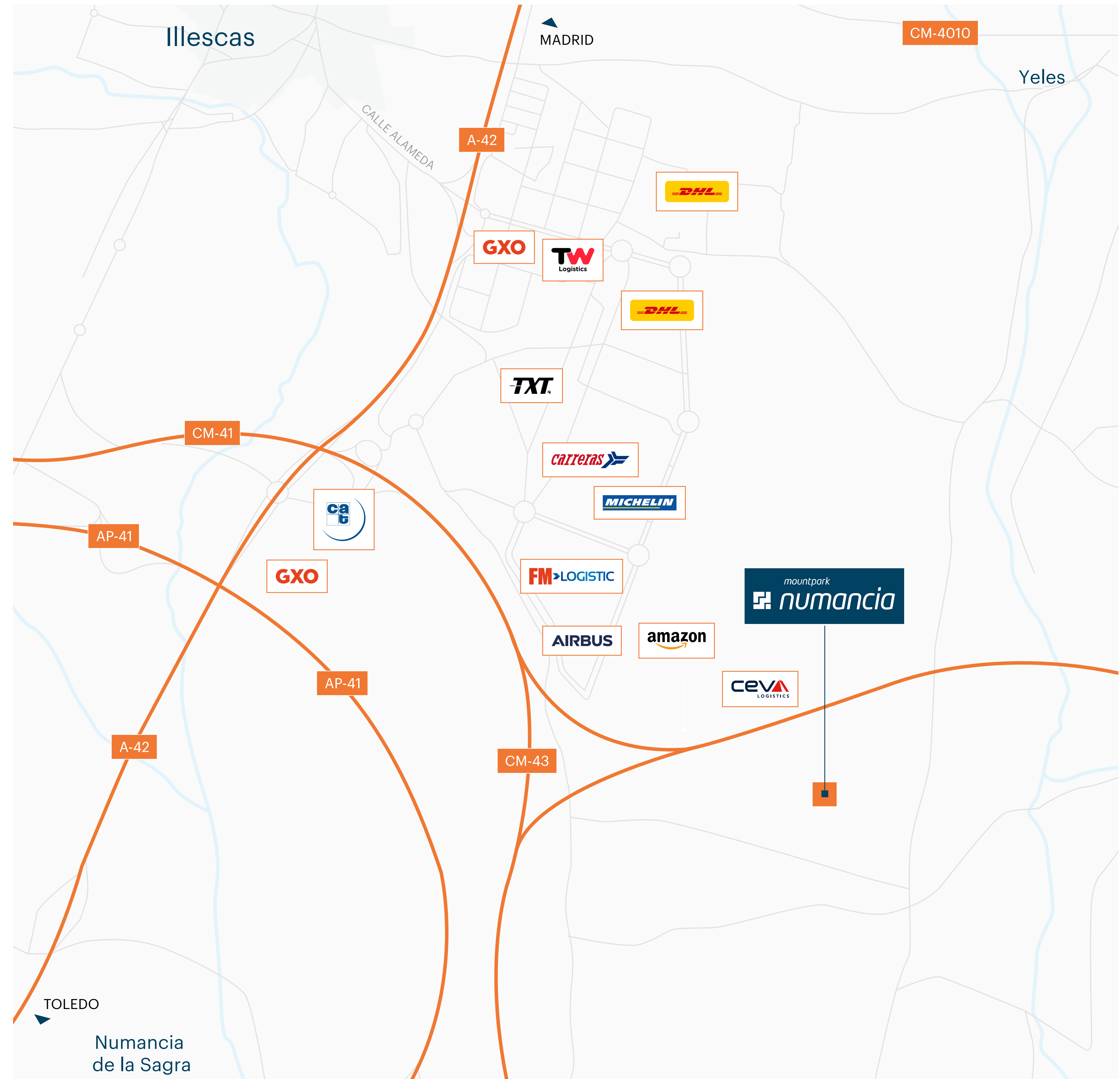
Tiempo estimado.



Destino logístico de primer orden

Mountpark | Numancia, se encuentra situado en el municipio de Numancia de la Sagra, en la provincia de Toledo a tan sólo 36 Km del centro de Madrid y está proyectado para ser la extensión natural de Plataforma Central Iberum uno de los principales emplazamientos logísticos y multi-actividad en el centro de la península y donde se han asentado empresas de envergadura como GXO, Grupo Carreras, TXT, CEVA, DHL, Amazon, Toyota, Airbus y muchas más.

Debido a su ubicación estratégica, que ofrece conectividad y accesibilidad, el emplazamiento ofrece importantes eficiencias en la cadena de suministro.



Mercado dinámico

Situado en el corazón de la península Ibérica, Mountpark | Numancia está en una ubicación consolidada como destino privilegiado para el comercio y la logística y cuenta con una rica concentración de empresas logísticas e industriales en las inmediaciones.

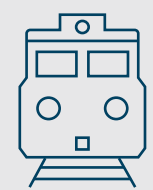


La conectividad estratégica de Mountpark | Numancia garantiza un transporte fluido de mercancías por toda España, ofreciendo un excelente acceso a los mercados clave.



Aeropuertos

Estratégicamente situado a 54 minutos en coche del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas.



Estacion de tren

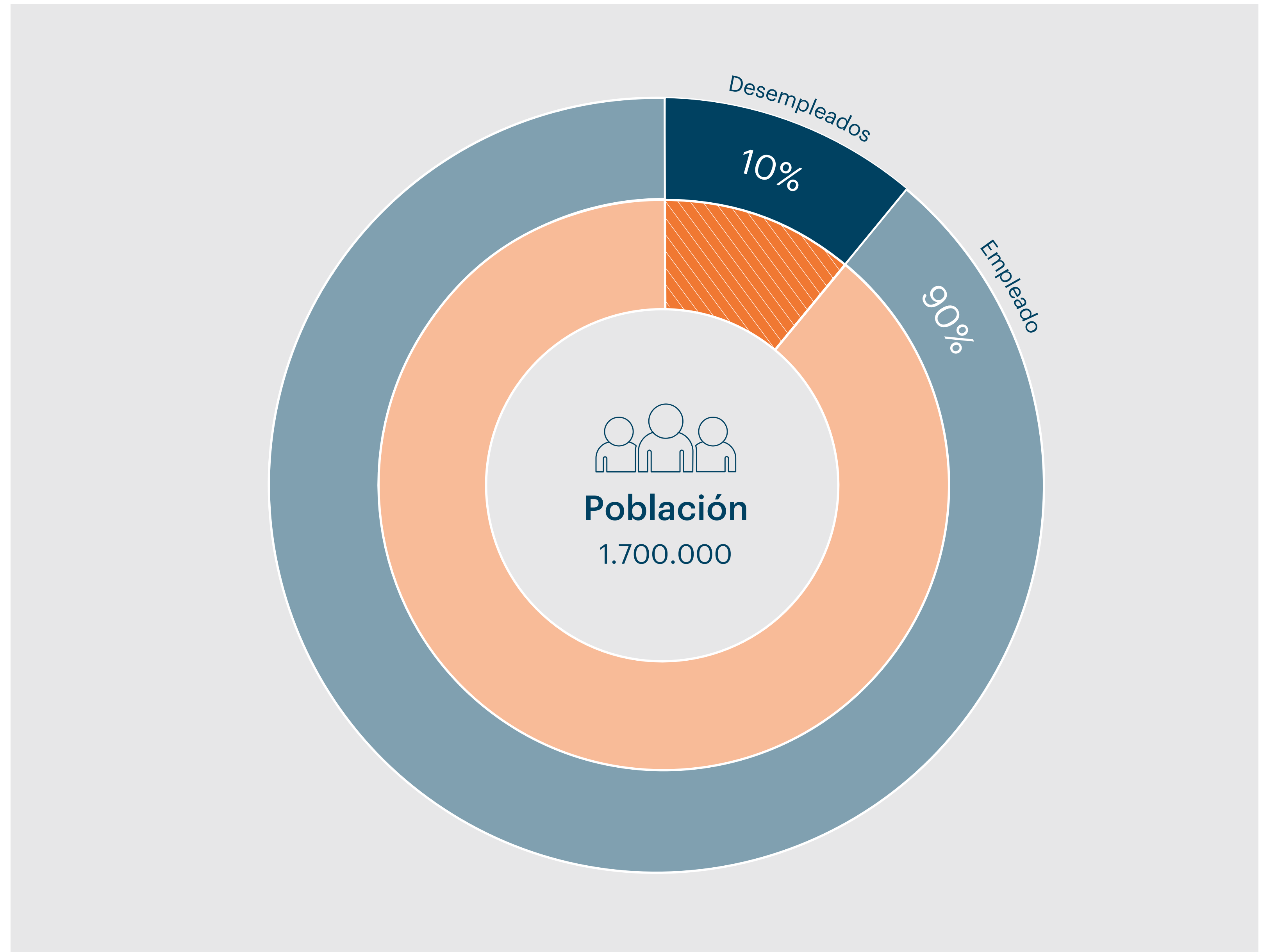
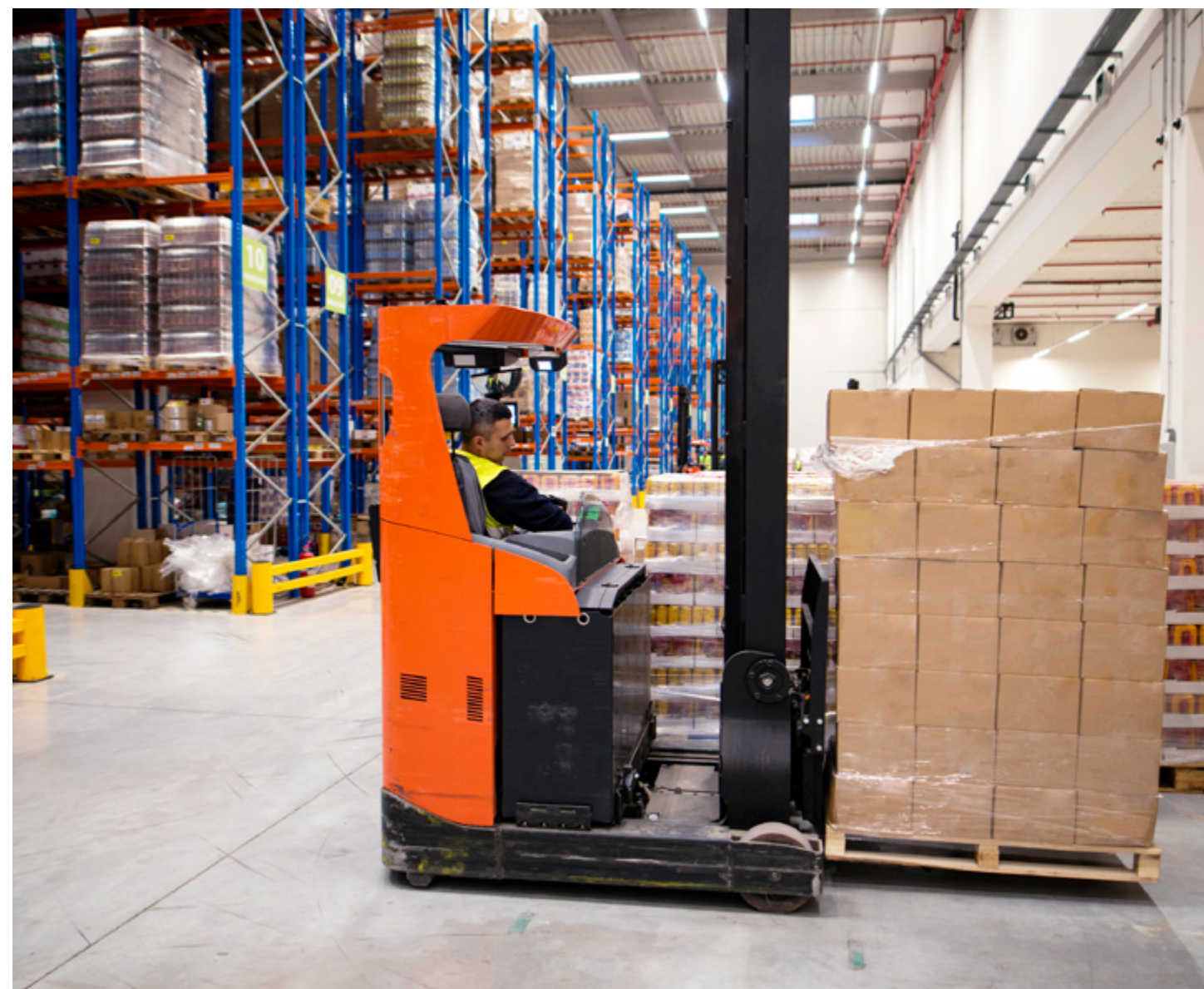
La proximidad del proyecto a la estación de cercanías de Illescas (4 km.) garantiza el acceso a las redes ferroviarias regionales y nacionales.



Ciudades

A tan solo 23 minutos de la M-50 y 55 minutos del centro de Madrid, Mountpark | Numancia se beneficia de la amplia conectividad con autopistas como A-42, AP-41, CM-43 y R-4.

Tiempo estimado.



Fuerza laboral

Situado en una zona de alta densidad de población, Mountpark | Numancia se beneficia de la proximidad a grandes núcleos urbanos como Parla, Getafe, Fuenlabrada, Leganés e Illescas, áreas que actualmente experimentan un notable crecimiento dentro de un entorno muy dinámico.





Para más información, contacte con:



Guillermo García-Almuzara
Development Director, Spain
www.ggalmuzara@mountpark.com
+34 630 011 107

El Proyecto Mountpark | Numancia es un Proyecto desarrollado por Mountpark Logistics EU Sarl, compañía europea de promoción inmobiliaria enfocada en almacenes logísticos de última generación.